



# NOUVEL HORIZON

AIX-EN-PROVENCE \_\_\_\_\_ LA DURANNE





## VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER CÔTÉ CONFIANCE

Bénéficiant de l'expertise conjointe de professionnels de l'immobilier et de la construction, CÔTÉ SUD PROMOTION maîtrise parfaitement le processus de réalisation de programmes résidentiels.

En sélectionnant des sites de qualité, en concevant des logements adaptés à vos exigences, en maîtrisant l'exécution des travaux, du gros oeuvre aux finitions, en privilégiant des solutions constructives respectueuses de l'environnement, CÔTÉ SUD PROMOTION vous offre les meilleures garanties de satisfaction.

De la réservation de votre futur appartement à la remise des clés, votre interlocuteur CÔTÉ SUD PROMOTION s'engage dans une relation de confiance mutuelle, à vous accompagner efficacement dans toutes les étapes de votre projet résidentiel ou patrimonial.

Pour l'ensemble de ses réalisations, CÔTÉ SUD PROMOTION s'appuie sur l'expertise du groupe MELLONE, dont il est la filiale. Ce pilier est garant d'une construction de qualité, répondant aux critères les plus exigeants des modes de vie contemporains - les logements sont baignés de lumière naturelle, idéalement orientés pour tirer profit de leur environnement, jouissent d'une isolation thermique et phonique apportant, au quotidien, quiétude et confort d'usage.

Notre ancrage local nous rend acteurs responsables d'un territoire qui évolue et se construit pour le long terme. Nous sommes un Promoteur Immobilier citoyen qui place les besoins des futurs habitants et la maîtrise des usages au cœur des projets, convaincus que leur satisfaction est la garantie de notre réussite.



# NOUVEL HORIZON

AIX-EN-PROVENCE

LA DURANNE

La Duranne Haute située à Aix-en-Provence, est un quartier nouveau en plein essor. Celui-ci présente aujourd'hui une mixité de projets, qui mêle logements collectifs, équipements publics, commerces et bassin d'emploi.

Cette expansion urbaine s'inscrit dans une volonté de valoriser les espaces naturels aixois, en offrant des panoramas privilégiés sur le massif de la Sainte-Victoire, mais aussi dans une démarche qualitative d'écoquartier, en proposant des projets à échelle humaine en cohérence avec les besoins et usages des habitants.

## Mot de l'architecte

Nouvel Horizon est avant tout le fruit d'une belle collaboration alliant confiance et savoir-faire. Le projet s'implante en limite de quartier, à flanc de coteau, à l'angle d'une place publique et de la rue conduisant au futur belvédère.

Le bâtiment en forme de L, joue sur cette ambivalence entre espace public et paysage naturel en laissant rentrer la garrigue aixoise en cœur d'îlot. Les façades intègrent un socle surélevé, ainsi qu'un travail sur les volumes pour toujours préserver l'intimité de ses habitants et valoriser un panorama imprenable.

L'utilisation de matériaux de qualité et emblématiques du Pays d'Aix, ainsi que des tonalités de couleurs chaudes ancrent le projet dans le paysage naturel.



## Nouvel Horizon : un nom porteur de sens

Perché en haut du coteau, offrant un panorama sur la montagne Saint-Victoire et le Massif de l'Etoile, Nouvel Horizon invite à prendre de la hauteur. Y élire domicile, c'est jouir de cette vue exceptionnelle tout au long de l'année. C'est également, dans un nouveau quartier, s'ouvrir un nouvel horizon de vie personnel. Respectueux du présent, résolument tourné vers l'avenir, Nouvel Horizon est la promesse d'une acquisition réussie.



## Prestations : le grand confort

- 🏠 Chauffage / rafraîchissement,
- 🪟 Grandes menuiseries aluminium coulissantes,
- 🔌 Volets roulants motorisés sur toutes les baies,

- 🏠 Carrelage 60x60 cm,
- 🚗 Parkings en sous-sol avec accès sécurisé.





# NOUVEL HORIZON

## Éducation

- École Duranne Pierre Gilles De Gennes
- Écoles Communales
- Collège la Nativité Sainte-Victoire

## Loisirs

- Parc paysager des Restanques

## Commerces

- Carrefour contact
- Pharmacie de l'Arbois
- Boulangeries
- Primeur de l'Arbois

## Santé

- Hôpital privé de Provence
- Médecin

## Transports

- Bus ligne 15
- Bus ligne 18
- Gare TGV
- Aéroport Marseille - Provence



RENSEIGNEMENTS  
**04 22 75 00 00**  
[www.cotesud-promotion.com](http://www.cotesud-promotion.com)

