

SAINT-CYR-SUR-MER



VILLAS DES  
**Sarments**

CÔTÉ  
SUD

PROMOTION

**L'exceptionnel, entre intimité et sérénité.** Les Villas des Sarments vous invitent à profiter pleinement de la vie. L'architecture conjugue avec élégance tradition provençale et lignes modernes grâce à des jeux de matières et de contrastes. Une très belle luminosité s'invite dans chaque maison depuis les jardins privatifs. A l'intérieur, les grands espaces aux prestations soignées font de la qualité de vie un bonheur à partager.

## CÔTÉ CONFORT

- Un groupe d'habitations clôturé, sécurisé et entouré d'espaces verts
- Des villas non jumelées spacieuses avec de beaux volumes
- 10 villas de 3 à 5 pièces avec terrasses et jardins privatifs
- Un garage et une place de stationnement aérien pour chaque villa
- Des places visiteurs
- Une aire de jeux pour enfants et un terrain de pétanque



Exemple de Villa T4 - RDC



Exemple de Villa T4 - Étage

## CÔTÉ PRESTATIONS

- Résidence close et sécurisée (portail télécommandé, digicode, porte d'entrée A2P\*...)
- Carrelage en grès émaillé 40x40 et finition en peinture lisse blanche dans toutes les pièces
- Salles de bains entièrement équipées
- Menuiseries en PVC blanc double vitrage, volets roulants sur toutes les baies vitrées, électriques dans le séjour
- Chauffage individuel par système monosplit raccordé à une pompe à chaleur dans la pièce à vivre et électrique par panneaux rayonnants dans les chambres
- Point lumineux, point d'eau et prise électrique sur toutes les terrasses
- Jardin engazonné





## ESPACE DE VENTE SUR PLACE

392 boulevard de la Litorne  
Saint-Cyr-Sur-Mer

Uniquement sur rendez-vous

RENSEIGNEMENTS

**04 22 75 00 00**

[contact@cotesud-promotion.com](mailto:contact@cotesud-promotion.com)

