plaquette cote sud 4.qxp_Mise en page 1 31/07/2017 15:33 Page1

CÔTÉ SUD PROMOTION

Votre partenaire immobilier côté confiance

Né de l'expertise conjointe de professionnels de l'immobilier et de le construction, Côté Sud Promotion maîtrise parfaitement le processus de réalisation de programmes résidentiels.

En séléctionnant des sites de qualité, en concevant des logements adaptés à vos exigences, en maîtrisant l'exécution des travaux du gros oeuvre aux finitions, en privilégiant des solutions constructives respectueuses de l'environnement, Côté Sud Promotion vous offre les meilleures garanties de satisfaction.

De la réservation de votre futur logement à la remise des clés, votre interlocuteur Côté Sud Promotion s'engage, dans une relation de confiance mutuelle, à vous accompagner efficacement dans toutes les étapes de votre projet résidentiel ou patrimonial.

Provence
FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

COEUR Bastides

Une situation centrale

A 40mn de Hyères et Toulon
A 35mn de Fréjus
A 1h de Cannes
A 1h de Saint Tropez

Côté pratique

CULTURE
1 - Bibliothèque
2 - Cinéma
3- Théâtre

SERVICES
4 - Mairie
5 - Hôpital Départemental
6- La Poste
7 - Office du Tourisme
8 - Supermarché
9 - Commerces
10 -Restauration rapide

ENFANTS
11 - Ecole élémentaire Jaurès
12 - Ecole Maternelle
13- Ecole René Char
14 - Collège P. de Coubertin

LOISIRS
15 - Gymnase
16 - Piscine Municipale

Le Luc en Provence

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

06 79 54 88 09

www.cotesud-promotion.com

CÔTÉ SUD PROMOTION

Le Luc en Provence

COEUR Bastides

CÔTÉ SUD PROMOTION

plaquette cote sud 4.qxp_Mise en page 1 31/07/2017 15:33 Page2

COEUR Bastides

Le Luc en Provence, **au coeur du Var**

C'est au Luc en Provence, que nous vous proposons cette nouvelle réalisation de belles maisons contemporaines. Dans un quartier résidentiel très calme, à quelques minutes du centre-ville et proche des commerces. Vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable. La ville entourée de vignes et de collines, vous offre des activités diverses : piscine, tennis, balades dans le massif des Maures.

Au Luc en Provence vous profiterez de nombreuses infrastructures culturelles et sportives, d'écoles et collèges, d'un cinéma, d'une bibliothèque ... Le coeur de la ville est animé toute l'année avec de petits commerces et son marché provençal typique. En quelques minutes vous rejoindrez facilement Toulon ou Saint Tropez, en prenant la route de La Garde Freinet, pour profiter des superbes plages. A deux pas de la ville vous pourrez visiter la célèbre abbaye du Thoronet, ou découvrir la campagne varoise et ses vignobles.

Au milieu des vignes **et à proximité de la mer**

Votre maison avec jardin privatif

- Maisons à l'architecture contemporaine
- 9 maisons T4 et T5 en duplex avec jardins privatifs
- Des espaces de vie spacieux
- Des larges baies vitrées
- Normes RT 2012
- Garage individuel et place de parking privative

Côté prestations

- Menuiserie en PVC blanc double vitrage, volets roulants motorisés sur les portes fenêtres des séjours
- Carrelage en grès émaillé 33x33
- Salles de bain avec meuble vasque, miroir et sèche serviette
- Chauffage individuel électrique par panneaux rayonnants dans les chambres
- Chauffage par système monosplit dans les séjours
- Résidence clôturée